

Assessorato alle Politiche Sociali

AVVISO

CONTRIBUTO REGIONALE VOLTO AL CONTENIMENTO DELL' EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO.
(DGR 6465 DEL 10/4/2017)

MISURA 2 "Contributo per morosità incolpevole ridotta" - ANNO 2017 -

Nell'ambito degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione la Giunta Regionale con DGR n. 6465 del 10 aprile 2017 ha stabilito i criteri e i requisiti per l'accesso ad un contributo volto a sostenere le famiglie in locazione sul libero mercato che si trovino in una situazione di morosità incolpevole ridotta.

Soggetto proponente del presente Bando è OffertaSociale (azienda speciale consortile) in qualità di Ente capofila del Piano di Zona dell'Ambito di Vimercate. Il bando è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci nella seduta del 13.9.2017.

REQUISITI RICHIESTI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

- Residenza in Regione Lombardia da almeno 5 anni di almeno un membro del nucleo familiare;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- Possedere un ISEE ordinario non superiore a € 15.000,00;
- Non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- Essere in condizione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00).

Per MOROSITA' INCOLPEVOLE si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. A titolo esemplificativo e non esaustivo la morosità incolpevole può essere ricondotta alle seguenti cause:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Regione Lombardia prevede l'erogazione di un contributo economico versato direttamente al proprietario pari a :

- 1) Da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto a condizione che lo stesso si impegni a non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone;
- 2) Da un minimo di € 2.000,00 ad un massimo di € 2.500,00 a condizione che vi sia la disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

I contributi verranno erogati fino ad esaurimento delle risorse disponibili a livello di Ambito Vimercatese.

La stesura della graduatoria e l'erogazione del contributo saranno a cura di OffertaSociale.

Ai fini del riconoscimento del contributo, inquilino e proprietario dovranno sottoscrivere un ACCORDO in cui l'inquilino si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo, mentre il proprietario dovrà impegnarsi a non procedere con lo sfratto per 12 mesi e a non aumentare il canone oppure a rinegoziare il contratto

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

DAL 25 SETTEMBRE AL 20 NOVEMBRE 2017 c/o Ufficio Casa - Comune di Vimercate Piazza Marconi 7/d (secondo piano) nei seguenti orari di apertura al pubblico: Lunedì - martedì - venerdì dalle 9,00 alle 12,00, Giovedì dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 16,00 alle 18,00. Mercoledì chiuso.

Per maggiori informazioni è possibile chiamare il numero 039 6659452.

Il bando integrale e la modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito del Comune di Vimercate (www.comune.vimercate.mb.it) oppure presso l'Ufficio Casa .