

# IMMAGINARE, DISEGNARE, GOVERNARE

17 Maggio 2018



# VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Percorso



I Tavoli di Lavoro



I Prossimi Passi



# IL PERCORSO

- Visione Strategica
- Fasi

# LA VISIONE STRATEGICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO



# LE FASI DEL PERCORSO



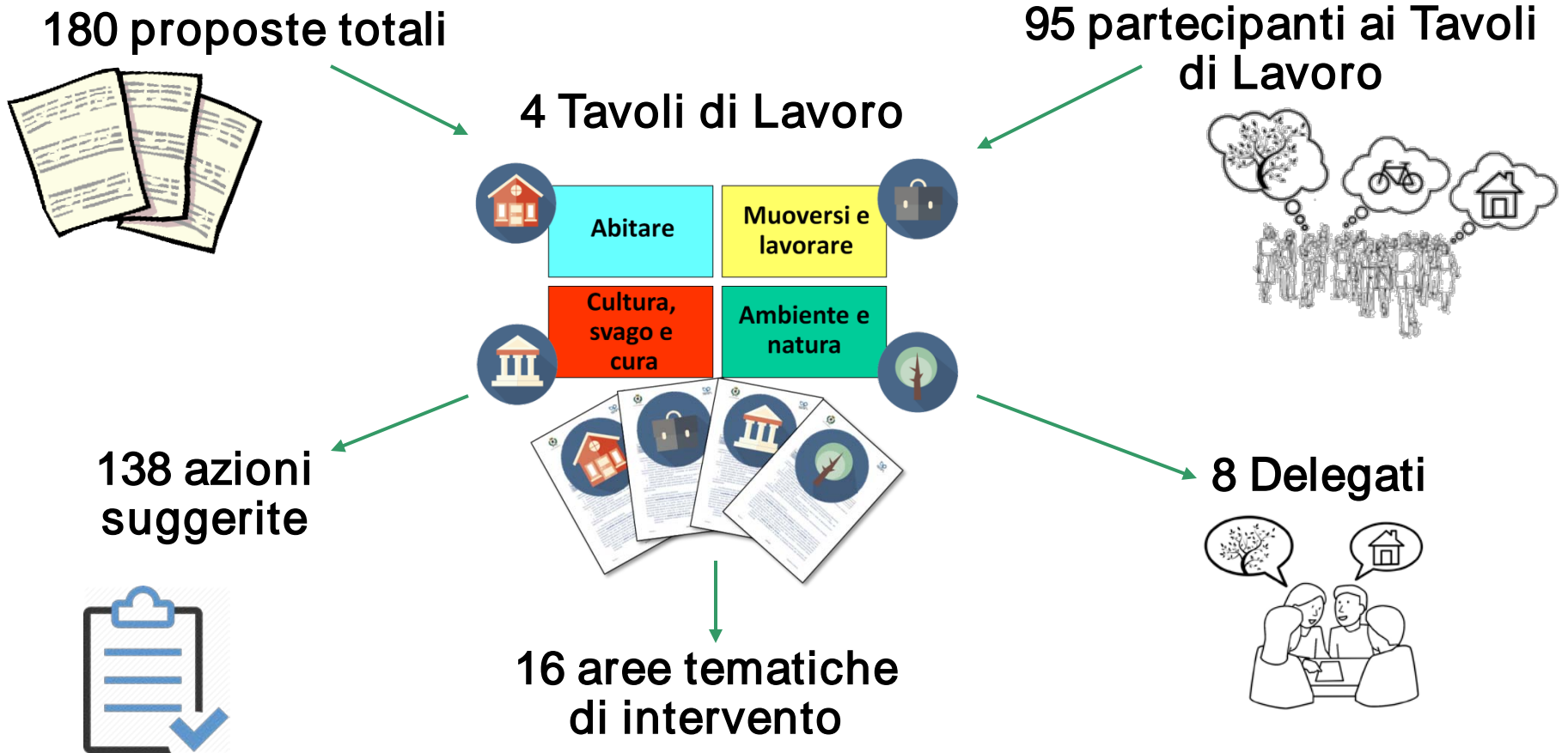
IMMAGINARE

DISEGNARE



GOVERNARE

# L'ESITO DELLA FASE DEL DISEGNARE





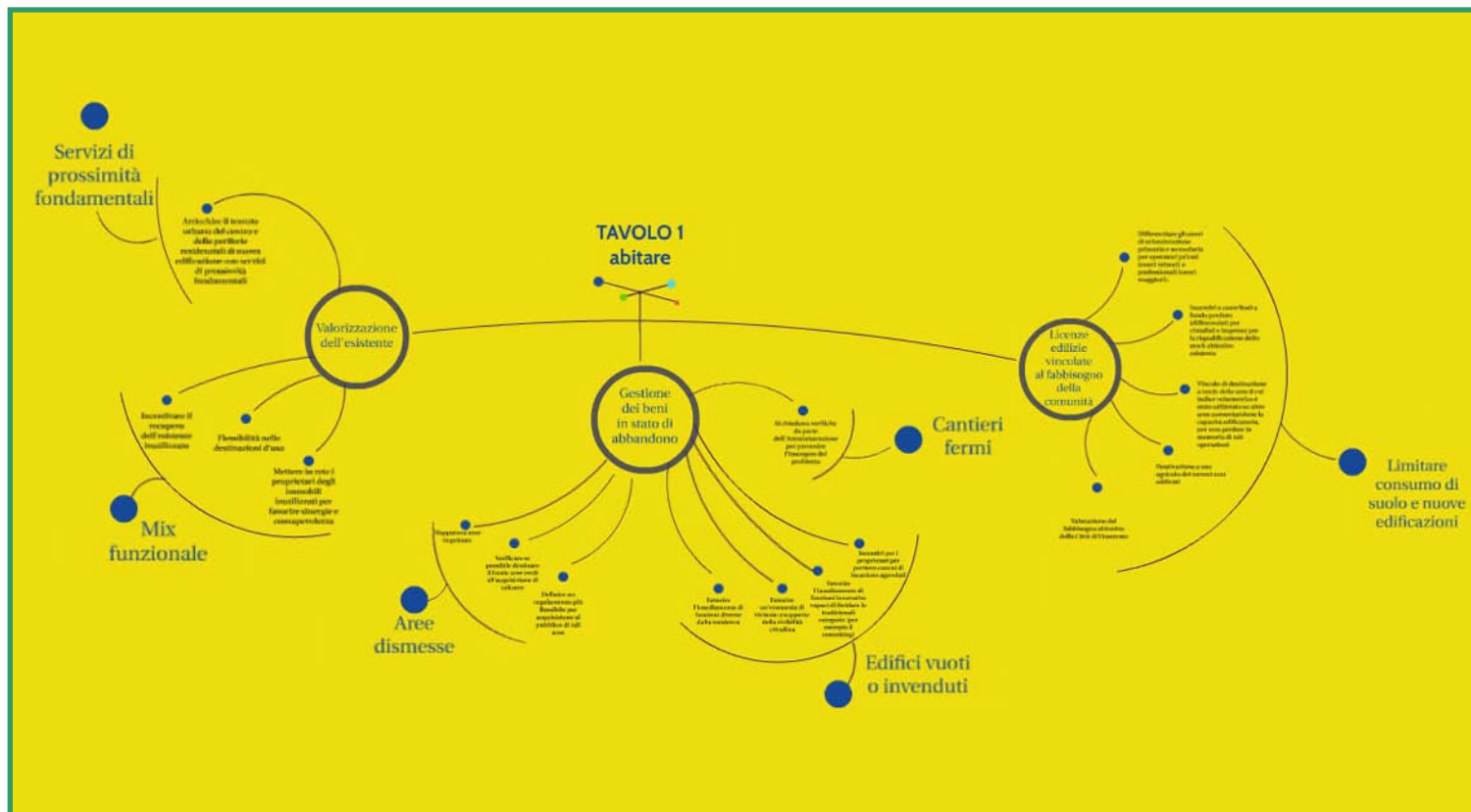
CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

# I TAVOLI DI LAVORO



# TAVOLO 1 ABITARE

Delegati: Maurizio Nessi, Stefano Perego





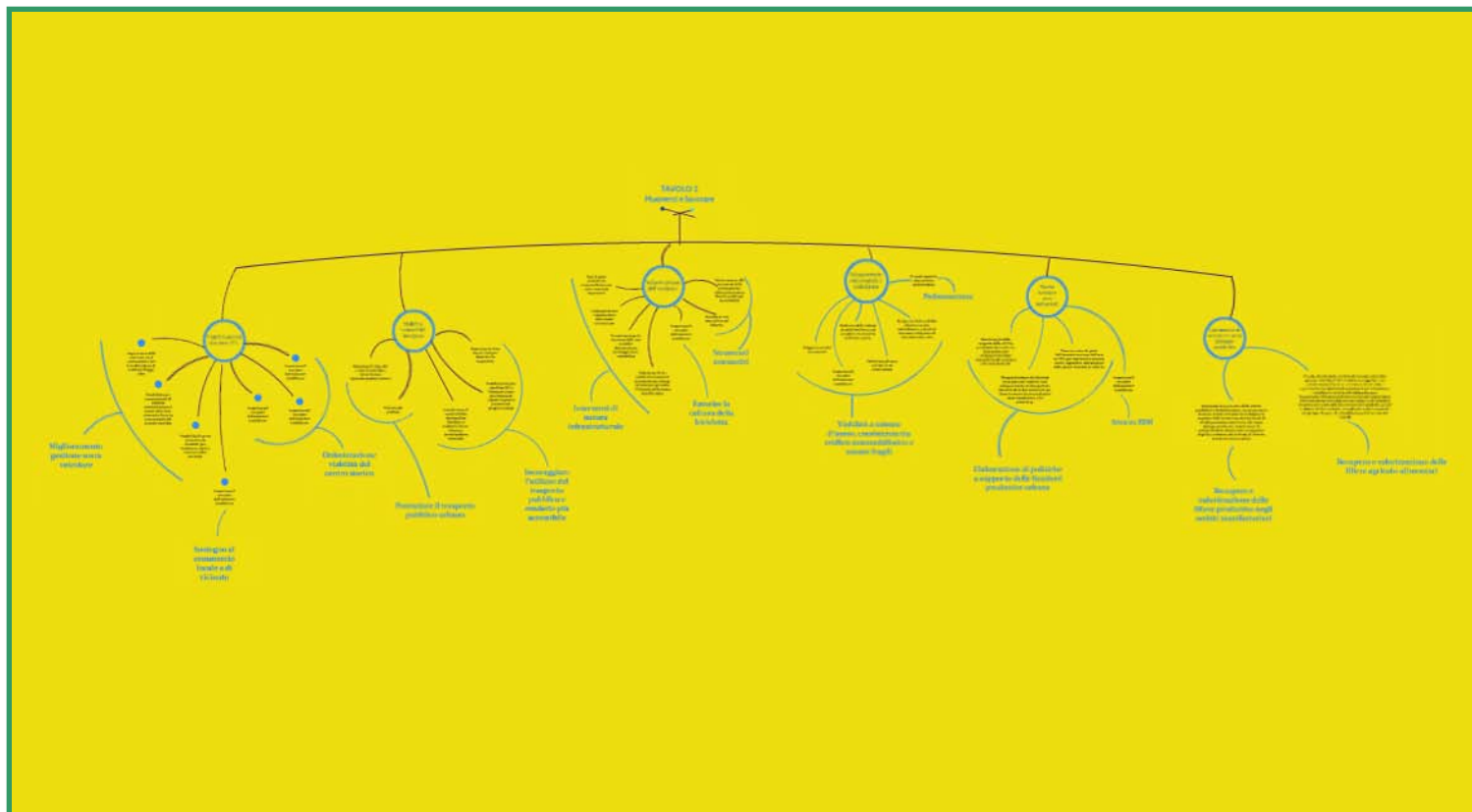


CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

# TAVOLO 2

## MUOVERSI E LAVORARE

Delegati: Giselle De Minicis, Pier Luigi Mora







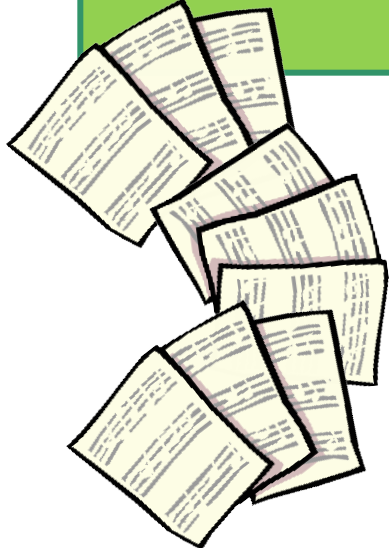
# LE FASI DEL PERCORSO



IMMAGINARE

DISEGNARE

GOVERNARE



# IL PRODOTTO DEI TAVOLI DI LAVORO

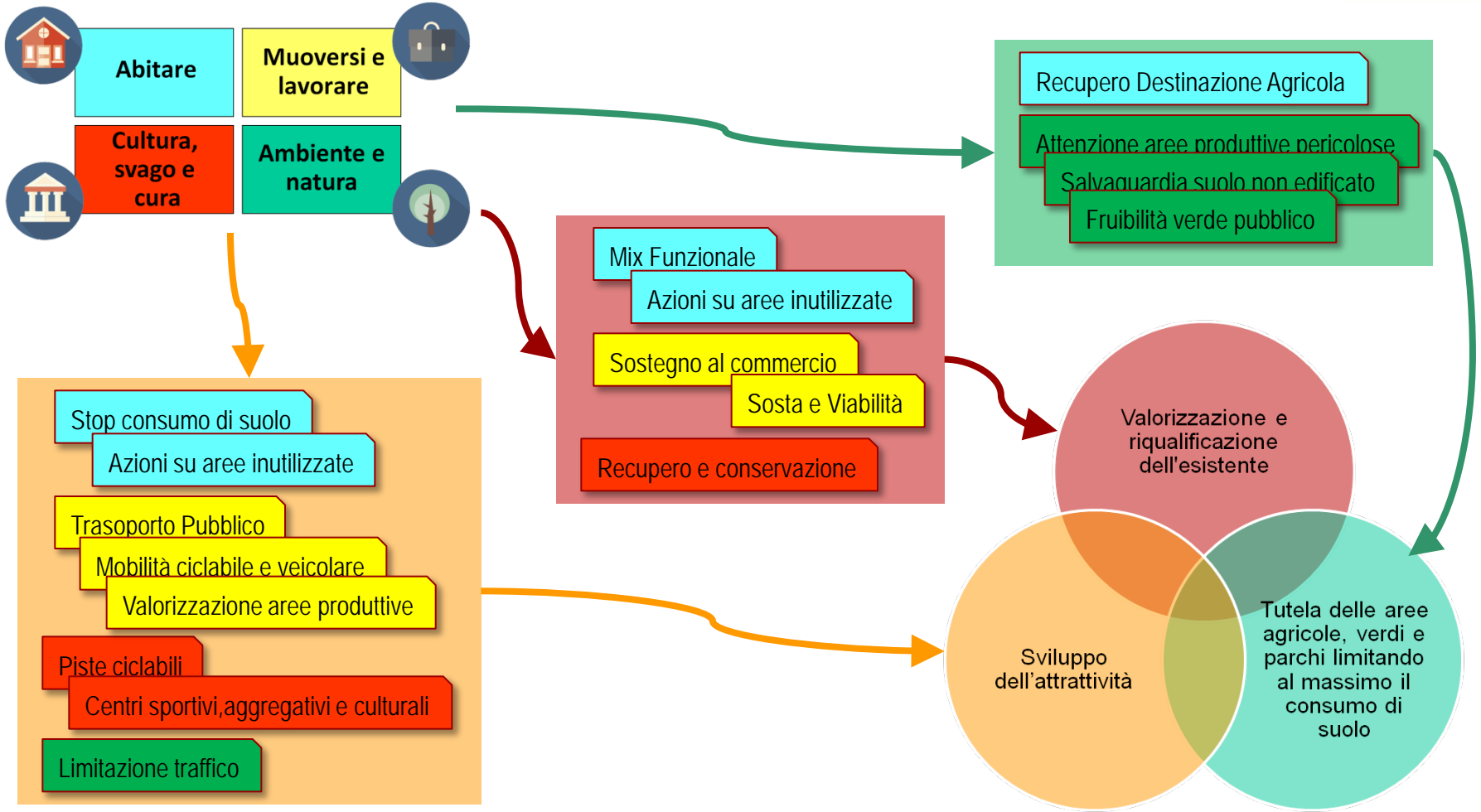
- 112 azioni fuori ambito per il PGT

Alcuni esempi:

Piantumazione delle aiuole e rotonde con essenze a bassa manutenzione; Costituzione “volontari del verde”	→	Piano del Verde; Regolamenti
Blocco del traffico intorno alle scuole; Bike Sharing; Zone 30	→	PUMS, regolamentazione traffico
Illuminazione dei parchi urbani	→	Lavori Pubblici
Sviluppo di un programma culturale	→	Politiche cultura
Convenzioni commercianti per la sosta a pagamento	→	Politiche del commercio
Potenziamento del trasporto pubblico	→	Piano TPL

- 26 azioni in ambito PGT

# AZIONI IN AMBITO PGT



# TAVOLI DI LAVORO E IL DOCUMENTO DI INDIRIZZI

- 26 azioni in ambito PGT sintetizzate in 14 indirizzi integranti il documento preliminare di indirizzi



# 1. VALORIZZAZIONE DELL'ESISTENTE

- valorizzazione del tessuto urbano esistente attraverso l'introduzione di un mix funzionale e di servizi di prossimità fondamentali diffusi;
- riqualificazione del tessuto urbano, con azioni dirette alle aree dismesse, agli edifici vuoti o invenduti;
- valorizzazione del centro storico attraverso un sostegno al commercio locale di vicinato, una migliore gestione della sosta veicolare e della viabilità;
- valorizzazione del patrimonio edilizio attraverso azioni di recupero che prestino maggior attenzione al rapporto edificio-contesto e al sistema di valori legati ai singoli edifici piuttosto che a schematiche categorie edilizie, favorendo un approccio conservativo.



Tutela delle aree  
agricole, verdi e  
parchi limitando al  
massimo il consumo  
di suolo  
**4 INDIRIZZI**

## 2. TUTELA AREE AGRICOLE E A VERDE



- valutare di rendere non edificabili o a ridotta edificabilità i terreni liberi con previsioni urbanistiche non ancora attuate all'esterno del tessuto urbano consolidato;
- mantenere elevata la salvaguardia della qualità del suolo non edificato;
- ottimizzare la fruibilità del verde pubblico urbano;
- mantenere alta l'attenzione sulle attività produttive potenzialmente pericolose;

## 3. SVILUPPO ATTRATTIVITÀ

- attuazione di politiche abitative che partendo dall'esigenza di limitare al massimo il consumo di suolo incentivino il recupero degli edifici esistenti limitando le nuove edificazioni;
- elaborare interventi di natura infrastrutturale per la mobilità ciclabile con lo sviluppo della rete di ciclopedonale di progetto con funzioni di mobilità interna e interconnessione con i poli di attrazione dei comuni limitrofi;
- elaborare interventi di natura infrastrutturale per la mobilità veicolare secondo le indicazioni che verranno declinate nel PUMS;
- supportare le funzioni produttive attraverso una gestione più flessibile delle destinazioni d'uso, la valorizzazione di aree come l'ex IBM;
- realizzare una rete di servizi per giovani (centro sportivo) e anziani (cura anziani) che favoriscano l'aggregazione dei cittadini;
- realizzare servizi e infrastrutture per la cultura e lo spettacolo valorizzando sia l'opportunità di inserirsi in contesti sovracomunali che locali;

# PROSSIME SCADENZE

- Discussione del documento preliminare di indirizzi in Commissione Territorio e Consiglio Comunale
- Convocazione Valutazione Ambientale Strategica
- Redazione del Documento di Piano e acquisizione parere motivato VAS
- Redazione documenti PGT
- Adozione PGT

# LINK UTILI



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

## TAVOLO 1 Abitare

### Report

<https://vimercate.bipart.it/images/bipart/vimercate/pgt/tavolo-abitare.pdf>

### Presentazione grafica

[http://prezi.com/7z6njudkisjj/?utm\\_campaign=share&utm\\_medium=copy&rc=ex0share](http://prezi.com/7z6njudkisjj/?utm_campaign=share&utm_medium=copy&rc=ex0share)

## TAVOLO 2 Muoversi e lavorare

### Report

<https://vimercate.bipart.it/images/bipart/vimercate/pgt/tavolo-lavoro.pdf>

### Presentazione grafica

[http://prezi.com/jjfxa7nliofo/?utm\\_campaign=share&utm\\_medium=copy&rc=ex0share](http://prezi.com/jjfxa7nliofo/?utm_campaign=share&utm_medium=copy&rc=ex0share)

## TAVOLO 3 Cultura, tempo libero e cura

### Report

<https://vimercate.bipart.it/images/bipart/vimercate/pgt/tavolo-cultura.pdf>

### Presentazione grafica

[http://prezi.com/v0zbvpvenhfo/?utm\\_campaign=share&utm\\_medium=copy&rc=ex0share](http://prezi.com/v0zbvpvenhfo/?utm_campaign=share&utm_medium=copy&rc=ex0share)

## TAVOLO 4 Ambiente e natura

### Report

<https://vimercate.bipart.it/images/bipart/vimercate/pgt/tavolo-ambiente.pdf>

### Presentazione grafica

[http://prezi.com/mlenkq7ymv5j/?utm\\_campaign=share&utm\\_medium=copy&rc=ex0share](http://prezi.com/mlenkq7ymv5j/?utm_campaign=share&utm_medium=copy&rc=ex0share)

Le proposte sono state condivise e discusse sulla piattaforma Bipart: <https://vimercate.bipart.it>



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE

# LA CITTÀ DEVE PROTEGGERE I SUOI ABITANTI E RENDERLI FELICI

(Aristotele)

# IMMAGINARE, DISEGNARE, GOVERNARE



# Grazie

